



## Mietvertrag Ferienhaus Wellenreiter, Memmertbalje 7b, 26506 Norddeich

### Liebe Gäste,

wir möchten Ihren Aufenthalt in unserem Ferienhaus so angenehm wie möglich gestalten. Trotzdem geht es auch bei der Ferienhaummiete nicht ohne unmissverständliche Regelungen. Deshalb sollten Sie wissen, welche Leistungen wir erbringen und welche Verbindlichkeiten Sie uns gegenüber haben.

### Mietobjekt

Vermietet wird das Ferienhaus Wellenreiter in 26506 Norden-Norddeich, Memmertbalje 7 b

Ca. 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche über zwei Etagen, komfortabel eingerichtet

EG: großer Wohnraum, Küche mit Essecke, Flur, WC,

OG: Schlafzimmer 1: Doppelbett (evtl. mit Kinderbett), Schlafzimmer 2: zwei Einzelbetten, Schlafzimmer 3: zwei Einzelbetten; Duschbad

Außen: Garten mit Terrasse, Terrassenmöbel, Abstellraum, Garage,

mit sämtlichem Inventar für den in der Reservierungsbestätigung angegebenen Zeitraum und die angegebene Personenzahl. Die maximale Belegung beträgt 6 Personen. Bitte beachten Sie, dass auch Kleinkinder bei der Personenzahl berücksichtigt werden.

### Abschluss des Vertrages

Der Vertrag ist abgeschlossen, sobald die Buchung von uns schriftlich, auch per E-Mail, bestätigt wurde. Bei kurzfristigen telefonischen Reservierungen, bei denen ein Schriftverkehr aus zeitlichen Gründen nicht mehr durchführbar ist, gelten die telefonisch getroffenen Vereinbarungen.

### Leistungen

Neben der Hausmiete und der Benutzung sämtlichen Inventars sind im Preis die Energiekosten, Bettwäsche, Handtucherstattung (1 Duschtuch, 2 Handtücher pro Person), Geschirr- und Küchentücher, Duschvorleger sowie die Endreinigung enthalten.

### An- und Abreise

Die Anreise kann ab 16:00 Uhr erfolgen, am Abreisetag verlassen Sie das Haus bitte bis 10:00 Uhr. In Ausnahmefällen sind Sonderabsprachen möglich.

### Preise

Die Mietpreise sind sowohl abhängig von der Saison als auch von der Personenzahl. Welche Leistungen vertraglich vereinbart sind, ergibt sich aus den Angaben in der Reservierungsbestätigung.

### Zahlung des Mietpreises

Die Anzahlung des Mietpreises in Höhe von 20 % des Gesamtmietpreises soll innerhalb von 14 Tagen nach Buchung auf dem Konto des Vermieters eingehen. Geht der Betrag nicht innerhalb dieser Zeit auf dem Konto ein, ist der Vermieter berechtigt, das Haus für den reservierten Zeitraum anderweitig zu vergeben. Der Restbetrag muss bis spätestens 4 Wochen vor Reiseantritt auf dem Konto des Vermieters gutgeschrieben sein. Bei kurzfristigen Buchungen, mit einem Reiseantritt innerhalb von 4 Wochen oder kürzer, ist der Gesamtmietpreis sofort zu zahlen. Die Zahlungen erfolgen durch Überweisung auf das auf der Reservierungsbestätigung angegebene Konto.

### Änderung der Buchung

Wünscht der Mieter nach Bestätigung der Buchung eine Änderung der vereinbarten Leistungen bzw. eine Änderung der Personenzahl, stellen wir eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 25,00 EUR in Rechnung.

### Rücktritt durch den Gast / Besteller

Nimmt ein Kunde vertragliche Leistungen, die er bestellt hat oder die reserviert wurden, nicht ab, so bleibt er zur Zahlung des vereinbarten Preises in folgender Höhe verpflichtet:

Schriftliche Kündigung bis 45 Tage vor dem vereinbarten Mietbeginn: Die geleistete Anzahlung in Höhe von 20 % des Gesamtmietpreises verfällt. Bei späterem Rücktritt ist der gesamte Rechnungsbetrag fällig.

Sofern die Wohnung aufgrund Ihrer Bemühungen für den kompletten Zeitraum neu vermietet werden kann, ist lediglich eine Bearbeitungsgebühr von 75,00 € zu zahlen. Wir empfehlen vorsorglich eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.

### Preisminderung

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind dem Vermieter bzw. dem benannten Ansprechpartner vor Ort sofort mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen können nicht akzeptiert werden.

### Haftung

Der Mieter verpflichtet sich das Haus einschließlich Garten pfleglich zu behandeln. Er haftet im vollen Umfang für verursachte Schäden am Inventar bzw. des Ferienhauses. Er übernimmt auch die Haftung für die Schäden, die durch Mitbewohner – auch durch mitreisende Kinder sowie Besucher - verursacht worden sind, auch wenn die Schäden erst nach der Abreise festgestellt werden. Eventuelle Schäden müssen dem Vermieter unverzüglich mitgeteilt werden und können in der Regel über Ihre private Haftpflichtversicherung reguliert werden.

### Reinigung

Das Ferienhaus wird vom Vermieter im sauberen Zustand übergeben. Bei Ihrer Abreise verlassen Sie das Haus bitte besenrein, leeren Sie die Mülleimer und stellen Sie das gereinigte Inventar wieder an die vorgesehenen Plätze.

Der Hausmüll sollte gemäß dem Sortier-Hinweisplan, der in dem Ferienhaus zur Einsicht bereit liegt, sortiert werden. Bitte achten Sie darauf, genau zu sortieren, da der Müll sonst evtl. nicht entsorgt wird. Gelbe Säcke erhalten Sie kostenlos bei unserer Hausverwaltung vor Ort. Sollten Sie den Müll nicht richtig sortieren, sind wir gezwungen, die Müllbeseitigung in Rechnung zu stellen. Kostenfaktor: 10,00 € pro nicht entleerter Tonne.

### Zubehör

Sollten in der Inventarliste aufgeführte Gegenstände nicht vorhanden sein oder eine Beschädigung aufweisen, teilen Sie diese spätestens drei Tage nach Ankunft der Hausverwaltung mit. Die zur Benutzung überlassenen Fahrräder bzw. der Bollerwagen sind pfleglich zu behandeln. Bitte schließen Sie diese draußen immer ab und verstauen Sie sie vor Ihrer Abreise wieder in der Garage bzw. dem Abstellraum. Für den einwandfreien Zustand können wir leider keine Gewähr übernehmen. Die Benutzung erfolgt auf eigene Gefahr.

### Haustiere und Rauchen

Mit Rücksicht auf unsere allergischen Gäste sind Haustiere im Ferienhaus nicht zugelassen, ebenso ist im Ferienhaus das Rauchen nicht gestattet. Bitte beachten Sie das Rauchverbot. Sollte festgestellt werden, dass das Verbot missachtet wurde, müssen wir zusätzliche Reinigungskosten in Höhe von 75,00 € in Rechnung stellen.